

ПРИЛОЖЕНИЕ

Пос. Мельниково, ул. Липовая д.8
отчет 2016 год

1 082,70

Услуга	вх. Сальдо		Плата с 01.01.16-30.06.16	Плата с 01.07.16-31.12.16	начислено	собрано	расходы 2016 ПЛАН		расходы 2016 отчет		исх.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам					итого	на м.кв.	итого	на м.кв.	по начисл.	по сборам	
Содержание в том числе:	-5,744,18	30 566,22	19,36	19,74	253 178,68	267 777,44	243 488,21	18,74	273 768,32	19 854,56	-14 548,26	15 967,46	105,77%
Содержание общего имущ	0,00	40 375,91	13,68	13,68	177 736,08	188 698,80	171 078,96	13,17	201 830,44	15,53	-13 131,64	29 413,19	106,17%
з/п рабочих							59 726,17	4,60	64 312,38	4,95			
налоги							18 037,30	1,39	12 991,10	1,00			
сбор и утилит.услуг.ламп							909,47	0,07	0,00	0,00			
транспортные							1 689,01	0,13	1 948,86	0,15			
аренда							2 858,33	0,22	3 897,72	0,30			
связь (телефон, интернет)							1 429,16	0,11	1 429,16	0,11			
спец. Одежда							1 689,01	0,13	1 299,24	0,10			
Дезинсекция							2 598,48	0,20	1 169,32	0,09			
обслуживание ОПУ							24 000,00	1,85	25 205,26	1,94			
ОДН эл.энергия							3 184,18	0,25	32 740,85	2,52			
обучение специалистов							649,62	0,05	0,00	0,00			
охрана труда (аттестация)							0,00	0,00	0,00	0,00			
Расходы на канцелярию							909,47	0,07	389,77	0,03			
материалы							4 287,49	0,33	9 744,30	0,75			
Услуги по управлению МКД							49 111,27	3,78	46 702,48	3,59			
з/п АУП							29 882,52	2,30	29 882,52	2,30			
налоги АУП							9 094,68	0,70	6 036,27	0,46			
общехозяйственные АУП							4 677,26	0,36	6 236,35	0,48			
транспортные АУП							1 689,01	0,13	1 689,01	0,13			
связь (телефон, интернет)							779,54	0,06	779,54	0,06			
АХР							1 689,01	0,13	0,00	0,00			
аренда-КУ							1 299,24	0,10	2 078,78	0,16			
переч. и прием. платежей	0,00	4 270,13	1,40	1,78	19 835,08	20 522,38	20 657,92	1,59	20 657,92	19 835,08	0,00	3 582,83	103,47%
Уборка пом. и территории	-5 744,18	12 833,88	4,28	4,28	55 607,52	58 556,26	51 751,33	3,98	51 279,96	3,95	-1 416,63	9 885,14	105,30%
з/п уборщицы							30 537,34	2,35	31 961,30	2,46			
налоги уборщица							9 188,23	0,71	6 456,18	0,50			
материалы уборщица							1 351,21	0,10	649,62	0,05			
окос территории							675,60	0,05	649,62	0,05			
з/п дворника							7 161,41	0,55	9 094,68	0,70			
налоги дворника							2 161,94	0,17	1 818,94	0,14			
материалы дворника							675,60	0,05	649,62	0,05			
Текущий ремонт в т.ч.	38 133,76		3,40	3,40	44 174,16	46 086,59					82 307,92	-1 912,43	104,33%
Вывоз ТБО			3,61	3,80	47 725,52	50 079,17			47 725,52	3,67			104,93%
Коммунальные услуги													
Отопление			2 036,74	2 108,03	348 180,52	332 351,08	448 574,75	34,53	348 180,52	26,80			95,45%
ХВС			22,19	23,14	38 262,30	41 639,68	48 605,55	3,74	38 262,30	2,94			108,83%
ГВС			140,55	146,17	117 398,30	134 550,50	288 342,84	22,19	117 398,30	9,04			114,61%
Канализация			19,65	20,50	53 419,59	59 740,81	63 400,00	4,88	53 419,59	4,11			111,83%

Умновичев В.В.

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
общего имущества в многоквартирном доме.
п.Мельниково ул.Липовая д.8
с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

	Уборка помещений и территории 2016					4,28
	Фактическая стоимость					3,95
	Содержание 2016					13,68
	Фактическая стоимость					15,48
	вид работ	Единица измерения	периодич	Стоимость услуги на ед.	кол-во элементов, шт.,	Стоимость услуги на ед.
1	Обметание стен	м.кв.	-	0,41	-	-
2	Влажная уборка лестничных клеток	м.кв.	12	2,49	150,00	4 479,84
3	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	24	0,83	4,00	79,64
4	Влажное подметание лестничных клеток (5 раз в неделю)	м.кв.	130	0,41	150,00	8 088,60
6	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	-	82,96	8,00	-
7	Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	6	0,83	-	-
8	Очистка урн (5 раз в неделю)		130	15,00	2,00	3 900,00
9	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	8	41,48	2,00	663,68
10	Окос территории	м.кв.	1	-	1 100,00	649,62
11	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	0,83	1 100,00	-
12	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	2	165,92	2,00	663,68
13	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	4	165,92	2,00	1 327,36
14	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	6	145,18	0,25	10 913,62
15	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	6	8,30	2,00	99,55
16	Очистка цоколя от мха	мес.	-	30,25	73,00	-
17	Материалы уборщика/дворник	мес.	6	0,10	1 082,70	649,62
	итого оказано услуг по уборке			82,96	-	31 515,21
	итого оказано услуг по уборке с учетом пониж.коэфф.					25 639,98
1	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	30,25	462,00	-
2	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	-	30,25	52,00	-
3	Проверки исправности канализационных вытяжек.	шт	-	30,25	6,00	-
4	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	121,00	-	-
5	Проверка работоспособности вентканалов	шт	1	60,50	23,00	1 391,50
6	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	-	30,25	393,10	-
7	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,17	30,25	1 082,70	5 404,03
9	Мелкий ремонт кровель,парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	-	12,10	462,00	-
10	Мелкий ремонт отмостки	м.кв.	-	1,21	93,00	-
11	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	1,21	150,00	-
12	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	2,42	44,00	-
13	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	-	121,00	4,00	-
14	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	60,50	4,00	-
15	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	30,25	185,00	-
16	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	30,25	-	-
17	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	-	12,10	393,10	-
18	Проветривание подвалов	м.кв.	2	1,21	393,10	951,30
19	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	96	1,21	393,10	45 662,50
20	Весенний осмотр МКД	м.кв.	-	2,42	1 082,70	-
21	Консервация системы ЦО	м.п.	-	6,05	198,60	-
22	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	-	60,50	2,00	-
23	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	-	60,50	-	-
24	Ревизия запорной арматуры ГВС	шт.	-	60,50	2,00	-
25	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	121,00	5,00	-
26	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	-	181,50	8,00	-
27	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	12,00	198,60	2 383,20
28	Опрессовка системы ГВС	м.п.	1	12,00	88,00	1 056,00
29	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	12,00	250,00	3 000,00
31	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	12,00	198,60	2 383,20
32	Запуск системы ЦО	м.п.	1	12,00	198,60	2 383,20
34	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,42	1 082,70	2 620,13
35	Ревизия общедомового э/оборудования	шт.	1	181,50	8,00	1 452,00
36	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	1	60,50	8,00	484,00

37	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	60,50	10,00	605,00
38	Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	30,25	-	-
39	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	121,00	4,00	-
40	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	1	121,00	1,00	121,00
41	Материалы	мес.	6	0,60	1 082,70	3 897,72
42	Прием заявок населения (ежедневно)	человек	1	12,10	6,00	72,60
43	Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	1	30,25	6,00	181,50
44	Выдача справок Ф-7	человек	1	6,05	-	-
45	Финансовый лицевой счет	человек	1	30,25	-	-
46	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	1	30,25	2,00	60,50
47	Передача информации в ЕИРЦ	домов	6	121,00	1,00	726,00
49	Дератизация	м.кв.	-	2,05	-	-
50	Дезинсекция	м.кв.	1	3,45	-	-
51	ОДН Электроэнергия	м.кв.	6	-	-	16 370,00
52	Обслуживание ОПУ	шт	-	-	-	12 602,50
56	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,60	1 082,70	23 386,32
	итого оказано услуг по содержанию			-	-	127 194,20
	итого оказано услуг по содержанию с учетом пониж.коэфф..	шт.	-	-	-	100 590,00
	ВДГО	шт	6	42,32	24,00	6 094,08
	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	3,80	1 082,70	24 685,56
	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	1 082,70	11 563,24